SCHEMA DE LA

SURFACE DE VENTE NETTE (SVN)

SNH Surface Nette Habitable

SCI Surface Construction Intérieure

SH Surface Habitable

SE Surface Externe

SVN Surface de Vente Nette

SURFACES DE VENTE USAGES CANTONAUX

	Surface de vente BRUTE	Surface de vente NETTE
Vaud		X
Fribourg		X
Neuchâtel		X
Valais	X	

SURFACES PRINCIPALES

		VS		VD | FR | NE	
		SVB Surface de Vente Brute		SVN Surface de Vente Nette	
	SNH Surface Nette Habitable	123.6 m²	1	123.6 m²	1
+	SCI Surface Construction Intérieure	6.1 m²	2	6.1 m²	2
=	SH Surface Habitable	129.7 m²	3	129.7 m²	3
+	MEM Murs Extérieurs et Mitoyens	11.3 m²	4		4
=	SBH Surface Brute Habitable	141.0 m²	4		4
	Balcon-Loggia	11.1 m² 5.6 m²		11.1 m² 5.6 m²	
	Terrasse	26.8 m² 8.8 m²		26.8 m² 8.8 m²	
+	SE Surface Externe	14.4 m²	5	14.4 m²	5
=	SVB Surface de Vente Brute	155.4 m²	4	SVN Surface de Vente Nette 144.1 m²	4

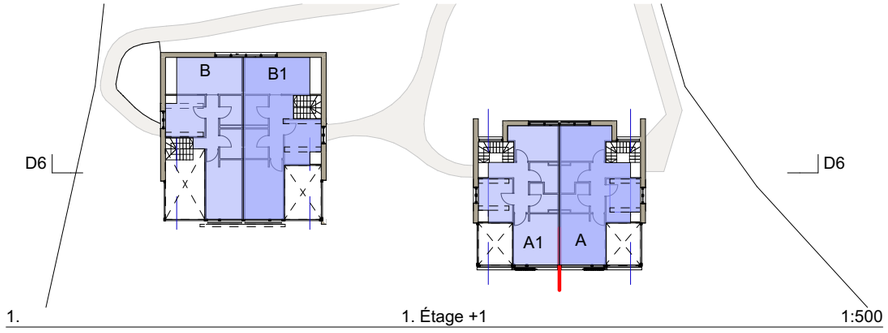
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES
Eléments à mentionner séparément

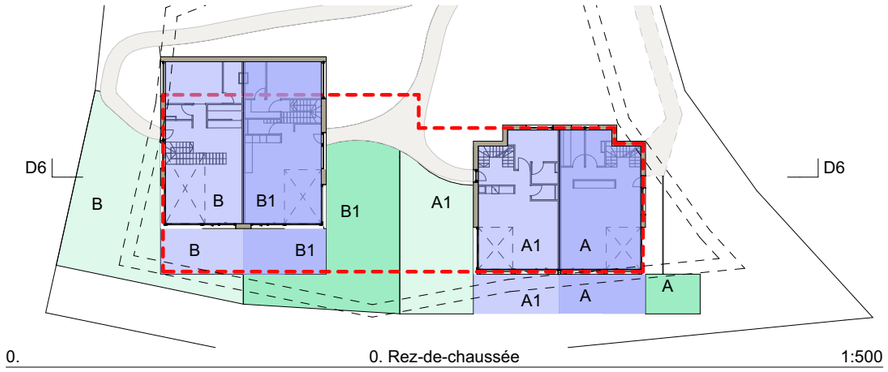
SUSNA	Surface utile secondaire non aménagée	
	Cave	5.0 m²
+	Dépôt	10.0 m²
=	SUS non aménagée	15.0 m²
SE	Surface Externe	
	Jardin à usage exclusif	30.0 m²
P	Parkings	
	Place intérieure	1 pl.
	Place intérieure	1 pl.

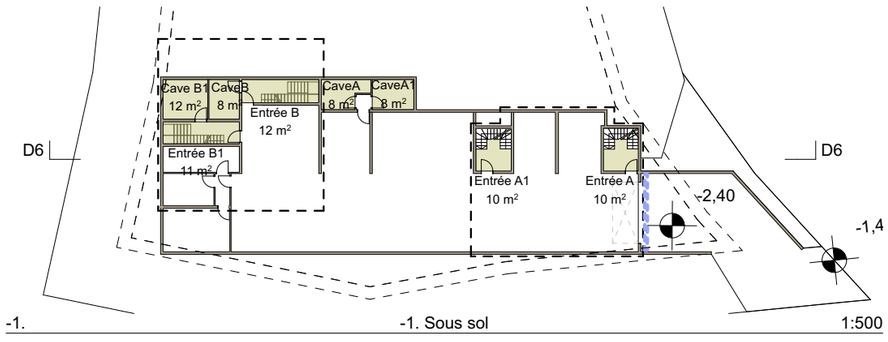
PRECISIONS

1. Y compris armoires encastrées, bloc de cuisine, foyers de cheminée, escaliers intérieurs (1 x). Mezzanines et combles → 150 cm (spécificités cantonales réservées).
2. En l'absence de précisions, ~ 5 % de la SNH.
3. Surface «à l'intérieur des murs extérieurs».
4. En complément dans certains cantons, selon usage. Murs extérieurs à 100 %, mitoyens à 50 %.
5. Balcons-loggias à 50 %, terrasses à 33 %. Dérogation possible si justifiée et expliquée.
6. SVN + MEM selon chiffre 4 = SVB

				Surface [m2]
1_SVN+SE				
A	A TERRASSE 1/2	Rez-de-chaussée		11,37
A	A VILLA 1/1	Étage +1		55,88
A	A VILLA 1/1	Rez-de-chaussée		72,15
				139,40 m²
A1	A1 TERRASSE 1/2	Rez-de-chaussée		11,37
A1	A1 VILLA 1/1	Étage +1		55,65
A1	A1 VILLA 1/1	Rez-de-chaussée		71,95
				138,97 m²
B	B TERRASSE 1/2	Rez-de-chaussée		12,63
B	B VILLA 1/1	Étage +1		59,83
B	B VILLA 1/1	Rez-de-chaussée		83,82
				156,28 m²
B1	B1 TERRASSE 1/2	Rez-de-chaussée		12,63
B1	B1 VILLA 1/1	Étage +1		62,49
B1	B1 VILLA 1/1	Rez-de-chaussée		83,82
				158,94 m²
2_SE JARDIN				
A	Jardin	Rez-de-chaussée		14,43
				14,43 m²
A1	Jardin	Rez-de-chaussée		69,09
				69,09 m²
B	Jardin	Rez-de-chaussée		104,51
				104,51 m²
B1	Jardin	Rez-de-chaussée		100,52
				100,52 m²
3_SUS non aménagée				
A	CaveA	Sous sol		8,28
A	Entrée A	Sous sol		10,08
				18,36 m²
A1	CaveA1	Sous sol		8,37
A1	Entrée A1	Sous sol		10,08
				18,45 m²
B	CaveB	Sous sol		8,37
B	Entrée B	Sous sol		11,94
				20,31 m²
B1	Cave B1	Sous sol		11,86
B1	Entrée B1	Sous sol		11,31
				23,17 m²







DBS2025_62

Blonay

Projet de 2 villas jumelles à Portaz
1165-1164

00.11.23
Calcul USPI Vaud

±0,00 Project =+598,02 m

Echelle:

Phase: *Mise à l'enquête*

Date: *12/06/2026*

Auteurs des plans / Architectes:

DI BERARDINO Luigi

SOVRAN Giulio

Mandant:

Guillaume Rieme Immo Concept Suisse

DBS architectes SA
Chemin des Collines 18 1950 Sion

+41 (0) 76543 03 82
www.dbsarc.com
info@dbsarc.com

Ce document est protégé par la loi fédérale sur le droit d'auteur du 09.10.1992.